



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Numero 25 del 08/08/2013

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E PIANO VALORIZZAZIONI BILANCIO 2013-2015 - APPROVAZIONE

L'anno duemilatredici e questo giorno otto del mese di agosto alle ore 10.00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
BRAVI EMILIANO	X		TERROSI LORELLA	X	
MANZO EMILIANO		X	LIPPI FLAVIO	X	
CAMBI LORENO		X	BARDUCCI ETTORE	X	
CAVINA PIETRO	X		RADI PAOLO		X
TACCONI SERENA	X		CARAI SALVATORE	X	
MASI ROBERTO	X		MAZZONI MAURO	X	
TOZZI MARCO	X				

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 25/07/2013

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile

Data

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 28/08/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n°

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 08/08/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.25

Ufficio: PROPOSTE DI CONSIGLIO
COMUNALE
Responsabile del Procedimento: Pini Tiziana

Assessore: Emiliano Bravi

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E PIANO VALORIZZAZIONI BILANCIO 2013-2015 -
APPROVAZIONE**

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.

Data 25/07/2013

Il Responsabile: Fto Pini Tiziana

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** parere in ordine alla Regolarità Contabile /
Attestazione Copertura Finanziaria

Data

Il Responsabile: Fto Pini Tiziana



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTO il D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito in L.133 del 06.08.2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la compatibilità, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTO in particolare l'art.58 di detta disposizione legislativa in virtù del quale ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

DATO ATTO inoltre, come previsto al 2° comma di predetto articolo, nella parte non colpita dalla dichiarazione di illegittimità costituzionale (sentenza 16 del 30.12.2009 n.340), che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

EVIDENZIATO che sulla base della predetta disposizione legislativa, la Giunta Comunale con propria deliberazione n.81 dell'01.07.2013, dichiara immediatamente eseguibile, sulla base della proposta del servizio Lavori Pubblici, ha disposto quanto segue:

- ha approvato la ricognizione generale dei beni immobili di proprietà comunale quali risultano dall'allegato 1 alla deliberazione medesima;
- ha individuato i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2013, 2014 e 2015 approvandone la relativa ricognizione come dall'allegato alla delibera stessa;
- ha infine individuato e proposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari secondo l'allegato alla predetta deliberazione da trasmettere al Consiglio Comunale per la sua approvazione quale allegato al bilancio di previsione;

VISTO pertanto il "piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari 2013-2015; (già allegato alla deliberazione della Giunta Comunale sopra citata) e data atto di quanto segue:

- gli introiti derivanti dalla alienazione o valorizzazione degli immobili risultati dal piano predetto, saranno destinati, alla realizzazione di opere pubbliche o interventi di manutenzione straordinaria alle stesse, in raccordo col programma triennale dei Lavori Pubblici;
- il servizio Lavori Pubblici ha redatto la stima sommaria del valore dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi, stima che non costituisce ancora valutazione specifica del prezzo di vendita ma solo un valore approssimativo in quanto tale valore sarà posto a base di vendita nelle rispettive procedure di alienazione;

RITENUTO di proporre l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013-2015 come sopra citata e che si allega alla presente sotto la lett. A) e ritenuto inoltre opportuno che venga disposto quanto segue:

- che comunque sarà la Giunta Comunale a determinare la definitiva volontà di vendita dei singoli beni, anche in relazione all'andamento delle entrate correlate alle spese di investimento e ai vincoli imposti dalle norme finanziarie per gli Enti Locali;
- che il Consiglio Comunale si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano suddetto con contestuale variazione dello stesso allorché, nel corso della sua efficacia, se ne ravvisi la necessità;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, 1 comma del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

PROPONE

1. Di approvare, siccome approva, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013-2015" che si allega sub.lett.A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale che esplicherà i propri effetti nel periodo 2013, 2014 e 2015;
2. Di allegare il Piano come sopra approvato alla deliberazione che approverà il bilancio annuale per l'esercizio 2013 e al pluriennale 2013/2015;
3. Di dare atto che il piano siccome approvato col presente atto sarà pubblicato all'Albo on line e sul sito Internet del Comune ed inoltre:
 - l'inserimento degli immobili in detto piano ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile e nel dispone espressamente la destinazione urbanistica,



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- ha, per i beni immobili in esso contenuti, nell'eventualità di assenza di trascrizione, effetto dichiarativo della proprietà e quello previsto dall'art.2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,
 - avverso l'iscrizione dei beni in detto piano è ammesso entro 60 giorni dalla sua pubblicazione fermi altri rimedi di legge.
4. Di dare mandato al Settore Tecnico di conformare gli elaborati del regolamento urbanistico che, in ragione dell'approvazione del suddetto piano, subiscono modifiche disponendo della loro pubblicazione sul sito del Comune e della loro trasmissione alla Regione Toscana e Provincia di Siena;
 5. Di demandare alla Giunta Comunale la determinazione della definitiva volontà di vendita dei singoli beni, anche in relazione all'andamento delle entrate correlate alle spese di investimento ed ai vincoli imposti dalle norme finanziarie per gli Enti Locali;
 6. Di riservare al Consiglio Comunale la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano sopra approvato, con contestuale variazione del medesimo allorché se ne ravvisi la necessità;
 7. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi Art. 134 comma 4 Decreto Leg.vo n° 267/2000.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sulla proposta in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, cos  come riportati nel precedente punto 4) dell'ordine del giorno, di cui alla delibera CC n. 22, si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n  267/2000;

Con la seguente votazione :

Presenti e votanti n  10

Voti Favorevoli n  10 - Unanimit 

Delibera

1. Di approvare la proposta in ordine del giorno.
2. Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi Art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n  267/2000, ad unanimit  di voti.